

FOLLETO

ARRENDADORA MIFEL

Nuestros Productos:

Arrendamiento Puro

Se establece mediante un Contrato en el cual el **arrendador** otorga el uso o goce temporal de un bien por un plazo determinado al **arrendatario**, el cual se obliga a pagar periódicamente por ese uso o goce un precio determinado denominado renta, al final el arrendatario tiene el beneficio de adquirir el bien.

Arrendamiento Financiero

Se establece mediante un Contrato para la adquisición de activos con pagos estructurados a plazos, al concluir el plazo el **arrendatario** puede ejercer la Opción de Compra para adquirir el total de los activos.

Requisitos de contratación

- Acta constitutiva con datos de Registro Público de la Propiedad
- Poderes con inscripción en el Registro Público de la Propiedad (R.P.P)
- Acta Cambios a los Estatutos (si hubiera).
- Alta Ante Hacienda y Cedula del Registro Federal de Causantes
- Identificación Oficial del Representante Legal
- Comprobante de Domicilio Fiscal Actualizado
- Identificación Oficial del Representante Legal
- Estados Financieros internos actualizados (Balance General, estado de resultados, y relaciones analíticas)

Balance General debidamente firmado por el representante legal o por el contador de la empresa)

- Estados Financieros dictaminados correspondientes al cierre de ejercicio (mínimo 3 años completos) Estados Financieros y sus notas.

NO DICTAMINA

- Estados Financieros internos al 31 de diciembre (mínimo 3 años: Balance General, estado de resultados, y relaciones analíticas) cuentas
- Copia del pago de la declaración anual de impuesto (mínimo 3 años).

AVAL Y/O OBLIGADO SOLIDARIO

Persona Física

- Relación Patrimonial con datos del R. P. P. De los inmuebles, Así como el detalle de pasivos
- Fotocopia del Acta de Matrimonio (en caso de estar casado en Régimen Conyugal)
- Carta compromiso de avales
- Identificación Oficial del aval.

Persona Moral

- Solicitud de Crédito para Personas Morales
- Misma información legal y financiera del acreditado

Beneficios

- Beneficio fiscal
- Permite a las empresas aumentar la productividad sin necesidad de hacer una gran inversión inicial.
- Rentas flexibles, se pueden adecuar a las necesidades y/o capacidades del cliente.
- Se pueden adquirir todo tipo de bienes, tanto nacionales como importados.
- Evita que los activos de la empresa queden obsoletos
- el cliente tiene derecho preferente para adquirir el bien al final del plazo.

	Comisiones		
Tasa de Interés	Unidad Monetaria	Comisión Apertura	Periodicidad
Variable o Fija	Pesos Mexicanos	1.50%	Mensual

Medios de Contacto

<p>Contacto Mifel Tel: 5293-9000 D.F y zona metropolitana Tel: 01800-22-64335 del interior de la Republica Horario: 24 hrs. Los 365 días del año.</p>	<p>Unidad Especializada de Atención a Usuarios Presidente Masaryk 214 Piso 2, Miguel Hidalgo, Col. Polanco Chapultepec, C.P. 11560 CDMX Tel: 5293 9000 D.F. y zona metropolitana Tel: 01 800 2264 335 del interior de la República Correo electrónico une@mifel.com.mx Horario: Lunes a Viernes de 9:00 a 17:00 hrs. Página de Internet: www.mifel.com.mx</p>	<p>CONDUSEF Tel: 5340-0999 D.F. y zona metropolitana Tel: 01 800 999 8080 del interior de la República Correo: opinion@condusef.gob.mx Página de Internet: www.condusef.gob.mx</p>
--	--	---